



Mairika Marist
Rae Vallavalitsus
info@rae.ee

16.12.2024 EHR menetlus nr 465300

Meie 16.01.2025 nr 7.1-2/25/21429-2

Ehitusloa taotluse nr 2411271/14459 kooskõlastamine märkustega

Esitasite läbi Ehitisregistri Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Rae valla Lehmja küla ehitusloa taotluse nr 2411271/14459 (menetlus nr 465300), mille eesmärgiks on anda ehitusluba kinnisasjadele Põrguvälja tee 25d (katastritunnus 65301:001:6738) ja Põrguvälja tee 25e kinnisasja (katastritunnus 65301:001:6739) tee, reovee survetorustiku, veetoru, sademeveekanaliseerimise, dreni (edaspidi *rajatised*) rajamiseks.

Põrguvälja tee 25d kinnisasi asub riigitee nr 11330 Järveküla-Jüri tee km 7,428-7,521 kaitsevööndis ja Põrguvälja tee 25e riigitee nr 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee km 10,276-10,362 kaitsevööndis. Riigitee alusele maale *rajatise* ei kavandata.

Ehitusloa taotluse aluseks on OÜ T-Model põhiprojekt töö nr 24030 „Põrguvälja tee 25d ja 25e teed ja tehnovõrgud. Teede- ja liikluslahendus. Veevarustus ja kanalisatsioon“ (edaspidi *projekt*).

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 70 lg 3, **anname** nõusoleku riigiteede kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt OÜ T-Model põhiprojekt tööle töö nr 24030 „Põrguvälja tee 25d ja 25e teed ja tehnovõrgud. Teede- ja liikluslahendus. Veevarustus ja kanalisatsioon“ ning **kooskõlastame** ehitusloa taotluse nr 2411271/14459. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult eelnevalt nimetatud *projektis* sisalduvad *rajatised*: tee, reovee survetorustik, veetoru, sademeveekanaliseerimine, dren ning muudele *projekti* asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Projekti realiseerimisel ning *rajatiste* ehitamisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. *EhS* § 70 lg 2 p 1 kohaselt ei tohi ehitus- ega muu tegevus kaitsevööndis ohustada riigiteed ega selle korrakohast kasutamist. Juhul kui tööde tegemine võib riigiteel liiklejaid ohustada mistahes viisil, tuleb ohutuse tagamisel lähtuda [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusest nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“. Riigiteel liikluskorralduse ajutiseks muutmiseks on vajalik liikluskorralduse projekt, millele on saadud tee omaniku nõusolek.
2. Riigitee kaitsevööndis tööde teostaja peab taotlema Transpordiametilt vahetult enne töödega alustamist liiklusväliste tööde loa projektikohaste tööde teostamiseks riigitee kaitsevööndis. Taotluse vorm on saadaval <https://www.transpordiamet.ee/uudised-ametist-ja-kontakt/dokumendid/blanketid-jaotised-„Tööd-ja-piirangud-maanteel“>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.

3. Ehitatavad rajatised peavad vastama *EhS* tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
4. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
5. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
6. Transpordiamet ei võta kohustusi *projektiga* seotud rajatiste väljaehitamiseks.
7. Töövõtjal näha ette paigaldustöödega rikutud maa-ala korrastamine ning kahjustatud teerajatiste taastamine.
8. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
9. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
10. **Kooskõlastatud *projekti* muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb *projektlahendus* Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.**

Kooskõlastus kehtib kaks aastat välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Järelevalvet esitatud nõuete täitmise üle riigitee kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet *EhS* kehtestatud korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Elliko Kõiv

tehnovõrkude koordinaator

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisad: 1. Ehitusloa taotlus „Ehitusloa_taotlus_2411271_14459.asice“;
2. Projekt „24030_PP_v01_TL.asice, 24030_PP_v01_VK.asice“.

Elliko Kõiv

57848581, Elliko.Koiv@transpordiamet.ee